

**RESIDENCE RIVA MARE**  
**REGOLAMENTO**

**DETTAGLIO COSTI:**

- Il costo settimanale indicato nel listino si intende comprensivo delle quote relative al consumo di acqua, gas per uso domestico ed energia elettrica (nella misura di kw 75 settimanali a persona); ogni abuso relativo ai consumi verrà calcolato e addebitato come extra.
- La prima fornitura della biancheria da bagno e da letto è compresa mentre eventuali cambi sono soggetti a supplemento di € 5,00 a persona per la biancheria da letto ed € 5,00 a persona per il tris spugne da bagno. I prezzi sono da intendersi a cambio, su richiesta.
- L'alloggio si trova in un contesto condominiale e pertanto vige l'obbligo del rispetto degli orari di riposo dalle 24.00 alle 8.00 e dalle 13.00 alle 16.00; ciò al fine di evitare di incorrere nell'applicazione della penale prevista al momento del rilascio dell'immobile.
- Le pulizie finali sono obbligatorie e il costo viene calcolato a seconda della tipologia prenotata.

**CONDIZIONI GENERALI:**

**ARREDI E SUPPELLETTILI:** Tutte le case sono complete di arredi e dispongono di cucina o angolo cottura attrezzato (stoviglie, pentole, frigorifero), ad eccezione del riferimento alle soluzioni denominate "camere".

La dotazione di elettrodomestici (lavatrice, tv, ecc.) è indicata nella descrizione di ogni singolo alloggio. Eventuali esigenze specifiche, possono essere precisate con chiarezza al momento della prenotazione prima di definirla e devono altresì essere messe per iscritto al momento della conferma.

**PERIODI E TARIFFE:** Le tariffe di locazione si intendono per alloggio e per settimana, permane tuttavia la possibilità di modulare la durata del soggiorno in maniera personalizzata (fino ad un minimo di due giorni), tranne le due settimane centrali del mese di agosto, concordando tali richieste con i nostri responsabili.

Più specificatamente, e con riferimento alla durata della locazione, questa si intende avere generalmente una durata minima di una settimana, con arrivo previsto fra le ore 16.00/20.00 (il check-in anticipato deve essere confermato dalla struttura e soggetto al pagamento di € 10,00) mentre la partenza è prevista entro e non oltre le ore 10.00, salvo diversi accordi preventivamente concordati con i nostri responsabili e dietro supplemento previsto di € 10,00.

**PENALI:** All'ospite viene garantito la consegna dell'alloggio nella massima igiene e pulizia.

L'ospite è tenuto a consegnare l'alloggio normalmente in ordine e pulito, con rifiuti gettati nell'apposito cassonetto e mai lasciati in appartamento. Nel caso in cui l'alloggio venga riconsegnato con gli arredi in disordine e con rifiuti sparsi sia all'interno sia all'esterno dell'alloggio, di qualunque natura essi siano, sarà trattenuto dalla cauzione l'importo pari al costo delle pulizie indicate per l'alloggio scelto, anche se già corrisposte la prima volta.

Una detrazione dalla cauzione pari a € 25,00 sarà addebitata qualora l'angolo cottura e il bagno, non vengano lasciati puliti e sgrassati al termine del soggiorno.

E' assolutamente vietato spostare arredi e suppellettili per fare posto a lettini/culla propri.

Nell'eventualità in cui il conduttore non rispetti le modalità di rilascio dell'immobile, il locatore tratterà il 50% della caparra a titolo di penale, qualora il ritardo in oggetto consti in un'ora o frazione. Per ogni ritardo superiore l'ora, o frazione successiva, al conduttore sarà addebitata una penale di € 50,00 che verrà trattenuta dalla cauzione versata al momento della consegna delle chiavi.

RIMBORSI: In caso di recesso da parte del conduttore, dovuto a qualsiasi motivo, il locatore tratterà l'intera somma versata. Nessun rimborso sarà riconosciuto nell'eventualità di ritardi all'arrivo né in caso di partenza anticipata.

Nel caso di saldo e con impossibilità di usufruire della vacanza, per seri motivi, sarà possibile recuperare la stessa nei mesi di settembre/ottobre o maggio/giugno successivi la prenotazione senza alcun conguaglio e pagando comunque le pulizie finali, previste già da contratto in essere, più i vari servizi facoltativi, eventuali, offerti dalla struttura.

**POSTI LETTO:** L'alloggio potrà ospitare solo il numero di persone segnalate alla prenotazione; i nostri responsabili potranno vietare l'ingresso alle persone in eccesso. Il numero degli ospiti (adulti + bambini) non potrà superare il numero dei posti letto, così come indicati nella descrizione di ogni singolo alloggio.

Eventuali occupanti, che si vogliano aggiungere prima o durante il periodo di locazione, sono ammessi solo se ne vengono preventivamente concordate le modalità, poiché tali variazioni possono incidere sul prezzo.

**ANIMALI:** Gli animali domestici generalmente non sono ammessi, tuttavia in alcuni alloggi sono accettati solo su specifica richiesta e conferma.

Pertanto, si invita a segnalarne sempre la presenza, per non avere spiacevoli rifiuti e dove ammessi sarà previsto un supplemento aggiuntivo da pagarsi in loco.

Luogo \_\_\_\_\_ Da \_\_\_\_\_ Per presa visione \_\_\_\_\_